

DEPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE  
COMMUNE DE WORMHOUT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DEL 197      001      2023

**Date de la convocation et de l'affichage : 15 décembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt et un décembre à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de WORMHOUT, convoqué sous la forme extraordinaire par la proximité du conseil municipal du seize novembre deux mille vingt-trois, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, salle d'évolution à l'école Roger Salengro, sous la présidence de Monsieur CALCOEN David,

Nombre de membres afférents au Conseil Municipal en exercice	29
Nombre de présents	23
Nombre de votants par procuration	3
Nombre de suffrages exprimés	26

**Etaient présents** : (23)

Monsieur CALCOEN David, Maire, DEHONDT Florence, DERAM Didier, PRONIER Isabelle, DELMOTTE Vincent, GROYSILLER Céline, PIRE Olivier, LENOIR Sylvie, VAN AGT Laurent, Adjoints,

BECK Sabrina, MARQUISE Lucas, DUPUITS Laurence, BRICHE Rémi, Conseillers délégués,

COURBOT Monique, POISSONNET Luc, GOSSART Géraldine (*arrivée avant la nomination du secrétaire de séance*), DENTREBECQ Patrick, BOLLE Christine, BULTEEL Martine, KERCKHOVE Fabien, LAMMAR Carole, DEVOS Frédéric, PEEL John, Conseillers,

**Ont donné procuration** : (3)

DOOM Emmanuel procuration à MARQUISE Lucas  
DEGRAND Christophe procuration à PEEL John  
HUGOO Isabelle procuration à DEVOS Frédéric

**Absents/excusés** : (3)

LEPROVOST Maryse  
LEMOINE Isabelle  
RICHARD Nicolas

**Secrétaire de séance** : MARQUISE Lucas est désigné à l'unanimité

Pour le Maire, et par délégation,  
l'Adjointe déléguée,  
Le Maire,  
CALCOEN David

  
DEHONDT Florence



**1) VENTE PARCELLE AB74 – TERRAIN D'AGREMENT**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée délibérante qu'il a reçu une offre d'achat de la parcelle communale cadastrée AB74, située en bordure de l'Allée des fleurs pour 61 M<sup>2</sup>,

Vu l'avis du domaine sur la valeur vénale en date du 17/10/2023,

CONSIDERANT que la valeur vénale a été fixée à 915.00 €, assortie d'une marge d'appréciation de 15 % pouvant être reconduite,

CONSIDERANT que la parcelle AB74 constitue le fond de jardin de la propriété située 117 route d'Herzeele, cadastrée AB73,

CONSIDERANT que la parcelle AB74 est déjà délimitée et entretenu par le propriétaire de cette habitation,

**L'offre d'achat provient du propriétaire CONSORTS COUSYN – située à WORMHOUT – 59470 – 117 route d'Herzeele - aux conditions suivantes :**

- La totalité de la parcelle au prix de 15€/m<sup>2</sup>, soit un prix total de 915.00 €.
- La prise en charge de tous les frais relatifs à la transaction.

De ce fait, la parcelle est reprise en totalité en Zones urbaines mixtes (UD3 au PLUi de la CCHF)

**VOTE DU CONSEIL**


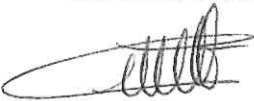

<b>POUR</b>	<b>UNANIMITE</b>
<b>CONTRE</b>	
<b>ABSENTION</b>	

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré décide,

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à procéder à la vente de la parcelle AB74, située en bordure de l'Allée des fleurs pour 61 M<sup>2</sup> au prix de 15€/m<sup>2</sup>, soit un prix total de 915.00 €.
- DE TRANSMETTRE la présente délibération dans les meilleurs délais au contrôle de légalité et au Président de la CCHF.

Fait et délibéré en séance le 21-12-2023

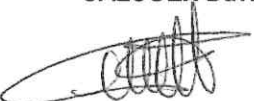


Pour extrait certifié conforme,

<p>Le secrétaire de séance,</p>  <p><b>MARQUISE Lucas</b></p>	<p>Pour le Maire, et par délégation, l'Adjointe déléguée,</p> <p>Le Maire, <b>CALCOEN David</b></p>  <p><b>DEHONDT Florence</b></p> 
--	---

Acte rendu exécutoire

Après transmission en Sous-Préfecture le : 28-12-2023

et publication ou notification le : 28-12-2023

<p>Pour le Maire, et par délégation, l'Adjointe déléguée,</p> <p>Le Maire, <b>CALCOEN David</b></p>  <p><b>DEHONDT Florence</b></p> 	<p>Le secrétaire de séance,</p>  <p><b>MARQUISE Lucas</b></p>
--	---